

Taksering av nausttomt

Matrikkel: **Gnr 66: Bnr 60**
Kommune: **4614 Stord KOMMUNE**
Betegnelse: **Skarvane**
Adresse: **Skarvane, 5413 HUGLO**



Dato befaring: 19.10.2021
Utskriftsdato: 25.10.2021
Oppdrag nr: 18556

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
Hagalio 15, 5414 STORD
Telefon: 959 04 005

Sertifisert takstmann:

Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
Telefon: 959 04 005
E-post: bn-stord@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Rapportdata

Kunde:	Stord kommune, Stord kommunale eidegom
Takstmann:	Bjørn Nesbø
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 19.10.2021. - Bjørn Nesbø. TEGoVA Residential Valuer (TRV).

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Skarvane
--------------------------	----------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 4614 STORD Gnr: 66 Bnr: 60
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	92,4 m ² Arealkilde: Eiendomsverdi AS
Hjemmelshaver:	Stord kommune
Adresse:	4614-66/60/0/0, 5413 Huglo

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Sigurd Huglen					
Eiendomsverdi.no					

Eiendomsdata

Tomten er planert og ligger i Røssbøvika i et maritimt miljø med flere båttrygger og naust.

Tomten har en sjølinje på ca 6 m.

Det er god tilkomst og god dypne for fritidsbåter ved nausttomt.

Sammenfattet beskrivelse

Det er gangvei på baksiden av eksisterende naust for tilkomst til tomt, gangveien har en bredde på ca 100 -150 cm.

Gangveien er opparbeidet og gruset fram til tomteområdet. Denne gangveien går over gnr: 66 bnr: 38 (Stord kommune).

Tomten ligger vestvendt.

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet.

Tomteområdet ligger solrikt med gode lysforhold.

Regulering: Regulert område.

Utnyttelsesgrad av tomt:

Den generelle regelen i føresegnene for reguleringsplan legges til grunn.

Ta kontakt med plan avdeling i kommunen for den aktuelle tomten vedr. utnyttelsesgraden.

Andre forhold

Tomten ligger vestvendt mot Langenuen og er svært værutsatt, og utsatt for bølger fra båter som trafikkerer gjennom Langenuen.

Markedsverdi- og låneverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet.

Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding av terreng etc. Markeds tilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Markedsverdi (normal salgsverdi)

Kr. 300 000,-

STORD, 25.10.2021



Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
TEGoVA Residential Valuer (TRV)

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Her viser planert tomt