

Arealmåling i forbindelse med eiendomsskatt

En bygningsdel er etter NS 3940 måleverdig når den oppfyller følgende krav:

- Den har fri høyde over gulv på minst 1.9m i en bredde på minst 0.6m, Del med skråtak regnes som måleverdig til 0.6m utenfor høyde på 1.9m eller til begrensede vegg eller annen bygningsdel. Fri høyde er høyde til underkant av himling eller underkant av konstruksjon som hanebjelker.
- Den er tilgjengelig via dør, trapp, permanent eller nedfellbar stige.
- Den har gulv. Dog er trappeåpninger, heissjakter, vertikale sjakter og konstruksjoner måleverdig selv om de ikke har gulv.

Ikke måleverdig

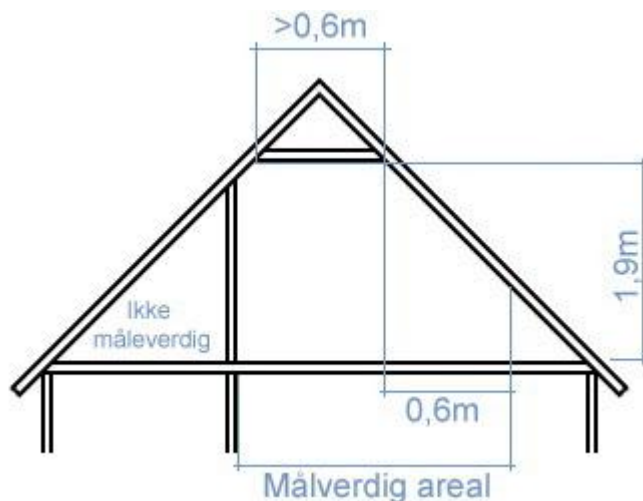
Er bredden under 0,6m selv om høyden er 1,9m så er det ikke et måleverdig areal.



Loft

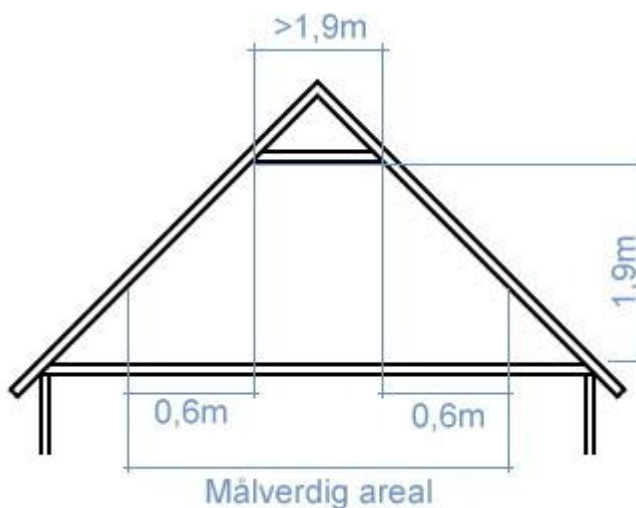
Når bredden er over 0,6m og høyden 1,9m skal det betegnes som loft. Arealet skal regnes inntil 0,6m fra takhøyde på 1,9m.

Bredde(0,6m)+120cm ganger lengden på huset så har du arealet.



2. Etg

Hvis bredden er 1,9m eller mer og høyden 1,9m skal det betegnes som en 2. etg. Arealet måler du på samme måte. $Bredde(1,9m) + 120cm$ ganger lengden av huset.

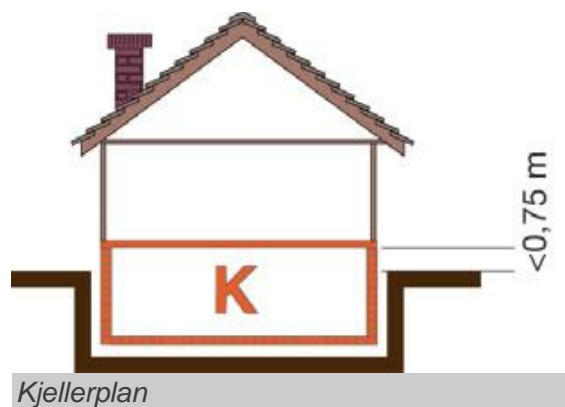


Definisjon av etasje

Som hovedregel tildeles etasjer gjennomgående for hvert plan i hele bygget. Unntak kan gjøres for større bygg/boligblokker i skrånende terreng med hovedinnganger til forskjellige plan i bygget.

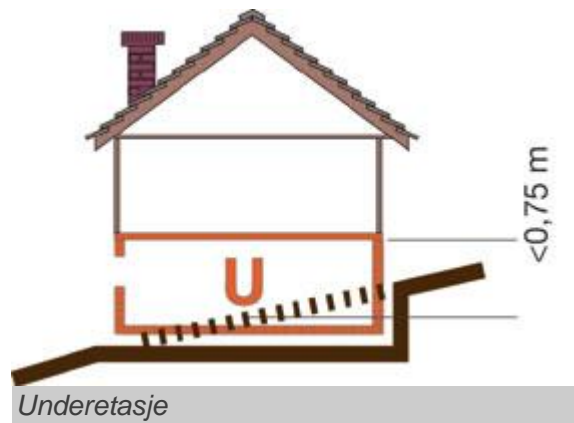
Kjellerplan (K):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyst $0,75 m$ over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt bygningen.



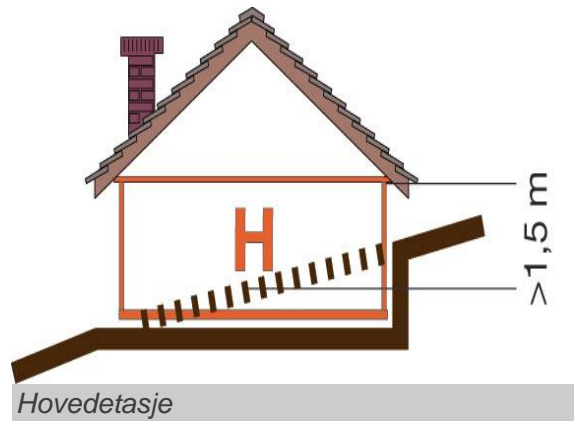
Underetasje (U):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyere enn 0,75 m, men høyst 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.



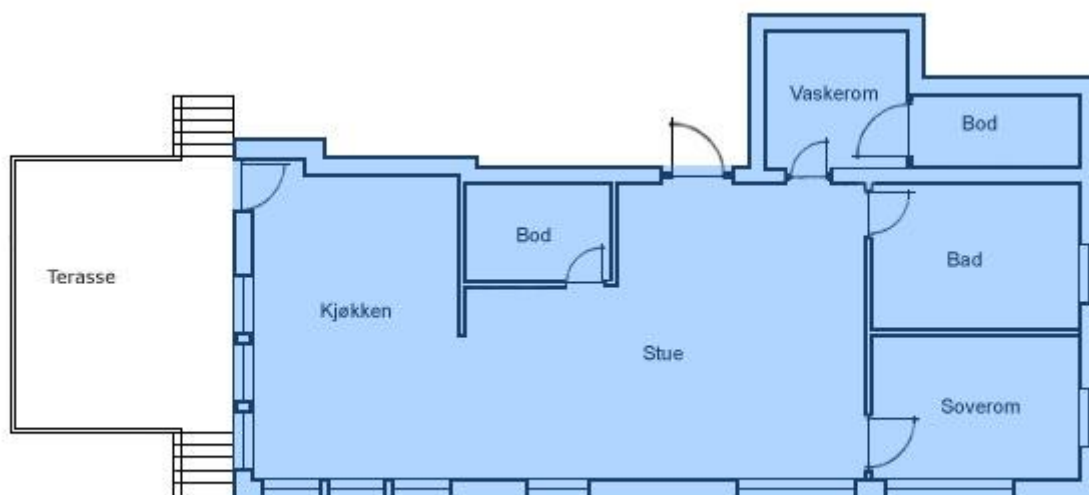
Hovedetasje (H):

Et plan der underkant dekke er høyere enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, og der den frie bredden i høyde 1,9 m må minst være 1,9 m.



Bruttoareal (BTA)

BTA er areal av måleverdige deler, begrenset av ytterveggs utside og til midt i eventuell vegg mot naboileilighet eller felles del.



Bruksareal (BRA)

BRA er det areal som ligger innenfor omsluttende vegger fratrukket piper, kanaler etc. som er over $0,5m^2$ (omsluttende vegger er yttervegger, eventuelle vegger mot naboileighet eller felles del.). Innvendige skillevegger måles med tykkelse inntil $0,5m$.

