## **VEDLEGG F. Fagkunnig si sjekkliste i høve til innlevert planforslag**

#### **Forslag til reguleringsplan/reguleringsendring**

|  |  |
| --- | --- |
| Planident: |  |
| Plannamn: |  |
| Fagkunnig: |  |

Nedanfor skal forslagsstillar **i del 1 av sjekklista** vise til kvar det einskilde tema er

drøfta/handsama i planen og planomtale. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklista er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

#### **DEL 1: PLANINNHALDET**

| TEMA/ AKTUELLE SPØRSMÅL | | Avkryssing | | | | Tilvisning til punkt i planomtalen | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ja | Nei | Uakt. | |
|  |  |  | |  | |  | |
| 1 | TAL BUSTADER/ BUSETTE/BEFOLKNINGSSAMANSETNAD |  |  |  | |  | |
|  | Er planframlegget vurdert og dokumentert med omsyn til: |  |  |  | |  | |
| Talet på bustader |  |  |  | |  | |
| Bustadtypar |  |  |  | |  | |
| Tal busette og alderssamansetting  Største og minste bustadstørrelse  Tal på tilgjengelege bustadar |  |  |  | |  | |
| 2 | NÆRING/ HANDEL/ INDUSTRI/ KONTORFUNKSJONAR |  |  |  | |  | |
|  | Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til: |  |  |  | |  | |
| Type handel/ næring/ industri/ kontor |  |  |  | |  | |
| Senterstruktur |  |  |  | |  | |
| Tilhøve til retningsliner og handelsanalyse |  |  |  | |  | |
| Storleik, m.a. for å avklara om tiltaket utløyser krav om KU |  |  |  | |  | |
| 3 | VEG- / TRAFIKKSITUASJON, TILKOMST/ AVKØYRSLE |  |  |  |  |  |  |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:  Trafikkmengde (ÅDT), type trafikk  Offentlege og felles private trafikkareal |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Trong for fortau og eller gang-/ sykkelveg  Beredskap og utrykkingskøyretøy |  |  |  |  |  |  |
| Vegstandard, vegbreidde, kurve, stigningsgrad (med referanse til vegklasse i vegnormalane) |  |  |  |  |  |  |
| Kryss og avkøyrsle, dimensjonering og frisikt |  |  |  |  |  |  |
| Dimensjonerande fartsgrense |  |  |  |  |
| Byggjegrense |  |  |  |  |
| Universell utforming og tilgjenge  Høve til innhegning mot veg (bør forankrast i føresegner, ev. i samsvar med vegnorm). |  |  |  |  |
| Rekkjefølgjekrav |  |  |  |  |
| 4 | TRAFIKKTRYGGLEIK OG TILGJENGE |  |  |  | |  | |
| Er planframlegget vurdert og dokumentert med omsyn til  trafikktryggleik og tilgjenge til:  Skule og barnehage |  |  |  | |  | |
| Leike- og opphaldsareal  Eldre  Trafikktryggleik – mjuke trafikantar |  |  |  | |  | |
| Grøntområde/ friluftsområde/ friområde |  |  |  | |  | |
| Kollektivaksar/haldeplass |  |  |  | |  | |
|  | Servicefunksjonar |  |  |  | |  | |
| Renovasjon |  |  |  | |  | |
| Utrykkingskøyretøy |  |  |  | |  | |
| 5 | PARKERING |  |  |  | |  | |
| Er trongen for parkering vurdert? |  |  |  | |  | |
| Er parkeringskapasiteten vurdert? |  |  |  | |  | |
| Er det sett av min/ maks krav til parkering? |  |  |  | |  | |
| Er parkeringskrava i samsvar med kommuneplanen sine krav? |  |  |  | |  | |
| 6 | KOLLEKTIVTRAFIKK |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:  Konsekvensar i høve til kollektivtrafikk? |  |  |  | |  | |
| Tilrettelegging for kollektivtrafikk? |  |  |  | |  | |
| Universell utforming og tilgjenge? |  |  |  | |  | |
| 7 | STØY/FORUREINING |  |  |  | |  | |
| Er det utført vurdering og dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:  Støy frå eksisterande og planlagde tiltak(vegtrafikkstøy m.m.) |  |  |  | |  | |
| Forureina grunn |  |  |  | |  | |
| Luftforureining frå eksisterande og planlagde tiltak |  |  |  | |  | |
| Fare for ureining av drikkevasskjelde |  |  |  | |  | |
| 8 | SKULE/ BARNEHAGE |  |  |  | |  | |
| Er planframlegget vurdert og dokumentert med omsyn til:  Avstand/ tilgjenge til skule og skulekapasitet |  |  |  | |  | |
| Avstand/ tilgjenge til barnehage og barnehagekapasitet |  |  |  | |  | |
| Avstand/ tilgjenge til andre offentlege og private servicefunksjonar  Trafikktryggleik på veg til skule/barnehage  Behov for ny skule/barnehage |  |  |  | |  | |
| 9 | BARN OG UNGE SINE INTERESSER IPLANOMRÅDET |  |  |  | |  | |
| Er området kartlagt med omsyn på eksisterande bruk som leike- og opphaldsareal? |  |  |  | |  | |
| Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leike- og opphaldsareal går tapt? |  |  |  | |  | |
| 10 | MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE OG ELDRE SINE INTERESSER I PLANOMRÅDET Er desse gruppene sine interesser ivareteke i planforslaget |  |  |  | |  | |
| 11 | ER OMRÅDET KARTLAGT MED OMSYN PÅ EKSISTERANDE BRUK SOM LEIKE- OG OPPHALDSAREAL? |  |  |  | |  | |
| Er det utført vurdering og dokumentasjon av om leike- og opphaldsareal oppfyller krav til: |  |  |  | |  | |
| Storleik og avstand til ulike typar leike- og opphaldsareal |  |  |  | |  | |
| Utforming og kvalitet med omsyn til soltilhøve. Vindskjerming, hellingsgrad |  |  |  | |  | |
| Trafikktryggleik, bilfri tilkomst |  |  |  | |  | |
| Universell utforming og tilgjenge  Kan brukast i alle årstider  Helse- og tryggleikmessige høve |  |  |  | |  | |
| Avstand til større balleikeplass |  |  |  | |  | |
| Rekkjefølgjekrav |  |  |  | |  | |
| 12 | LANDSKAP |  |  |  | |  | |
| Grønstruktur  Omfattar planforslaget kulturlandskap med høg verdi? |  |  |  | |  | |
| Omfattar planforslaget grense mellom by/ tettstad og landbruk? |  |  |  | |  | |
| Er den landskapsmessige verknaden av planen vurdert?  Grunnforhold, vegetasjon, topografi |  |  |  | |  | |
| 13 | ESTETIKK |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til? |  |  |  | |  | |
| Utforming og byggehøgder i høve til terreng og landskap, nær - og fjernverknad vurdert |  |  |  | |  | |
| Konsekvensar for høgdedrag og landskapssilhuettar vurdert |  |  |  | |  | |
| Nær - og fjernverknader av tiltaket/ utbygginga si plassering til eksisterande omgivnader  Utnyttingsgrad, bygningsvolum, utbygningsform i høve til omgivnadane  Konsekvensane for naboane i høve til sol, utsikt, innsyn  Er estetikk og byggjeskikk ivareteke |  |  |  | |  | |
| 14 | FRILUFTSLIV/ GRØNE INTERESSER |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget i konflikt med område av nasjonal/ regional/ lokal verdi for friluftslivet? |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget i konflikt med off. friluftsområde eller friområde? |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget i konflikt allmenn fri ferdsel/ løyper/ stiar/  turområde? |  |  |  | |  | |
| Er det lagt til rette for samanhengande grønstruktur? |  |  |  | |  | |
| Er grønstrukturen lett tilgjengeleg for ålmenta?  Tilstrekkeleg parkeringsplassar? |  |  |  | |  | |
| 15 | NATURMANGFALD |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til: |  |  |  | |  | |
| Biologisk mangfald? |  |  |  | |  | |
| Naturmangfaldslova? |  |  |  | |  | |
| Viltområde/ vilttrekk? |  |  |  | |  | |
| Gyteplassar/ oppvekstområde/ kantsoner |  |  |  | |  | |
| 16 | STRANDSONE OG VASSDRAG |  |  |  | |  | |
| Er tiltaket innanfor 100-metersbeltet langs sjøen og vassdrag? |  |  |  | |  | |
| Er tiltaket avklart i overordna plan? |  |  |  | |  | |
| Er det gjennomført kartlegging av strandsona eller sona langs vassdraget?  Småbåthamn/naust. Arealeffektive løysingar  Byggegrense langs sjø og vassdrag jf. PBL § 1-8. |  |  |  | |  | |
| 17 | KULTURMINNE |  |  |  | |  | |
| Er det utført vurderingar og dokumentasjon av: |  |  |  | |  | |
| Kulturminneplanen  Automatisk freda kulturminne |  |  |  | |  | |
| Vedtaksfreda kulturminne |  |  |  | |  | |
| Verneverdige bygningar og miljø |  |  |  | |  | |
| SEFRAK-registrerte bygningar (bygde før 1940)  Behov for vern ved omsynssone og føresegner? |  |  |  | |  | |
| 18 | KLIMA OG ENERGILØYSINGAR |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til: |  |  |  | |  | |
| Energiforsyning |  |  |  | |  | |
| Energibruk |  |  |  | |  | |
| Bruk av fornybar energi |  |  |  | |  | |
| Vassboren varme |  |  |  | |  | |
| Klimatilhøve  Passivhus |  |  |  | |  | |
| 19 | VATN, AVLAUP OG OVERVASSHANDTERING |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til: |  |  |  | |  | |
| Kommunen si overordna VA norm  Vassforsyning |  |  |  | |  | |
| Avlaupsløysing |  |  |  | |  | |
| Handtering av overvatn  Dimensjonering leidningar |  |  |  | |  | |
| Sløkkjevatn |  |  |  | |  | |
| 20 | RENOVASJON |  |  |  | |  | |
|  | Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til: |  |  |  | |  | |
| Miljøstasjon/ henteplass for avfall  Tilkomst for bossbil  Snuplass/snuhammar  Avfallsforskrifta - krav til sortering av boss |  |  |  | |  | |
| 21 | LANDBRUK/ JORDVERN |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til: |  |  |  | |  | |
| Omdisponering av landbruksareal |  |  |  | |  | |
| Arealtap/ arrondering og drift for landbrukseigedomane |  |  |  | |  | |
| Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala |  |  |  | |  | |
| Konsekvensar og ev. miljømessige ulemper for tilgrensande landbruksareal som kan medføra restriksjonar på drifta |  |  |  | |  | |
| Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser  Massehandtering |  |  |  | |  | |
| 22 | HELSE, MILJØ OG TRYGGLEIK |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til: |  |  |  | |  | |
| Miljøkvalitet i jord, vatn og luft |  |  |  | |  | |
| Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet |  |  |  | |  | |
| Samfunnstryggleik  Eiga/leige/storleik av bustader/familietypar/aldersgrupper  Møteplassar/ felles områder  Gang- og sykkelsamband, offentleg transport i høve til fysisk aktivitet mv. |  |  |  | |  | |
| 23 | ØKONOMISKE KONSEKVENSAR FOR KOMMUNEN |  |  |  | |  | |
| Medfører tiltaket kommunal overtaking av vegar? |  |  |  | |  | |
| Medfører tiltaket kommunal overtaking av va-anlegg? |  |  |  | |  | |
| Medfører tiltaket trong for opprusting eller nyanlegg av kommunal infrastruktur utanfor planområdet? |  |  |  | |  | |
| Er det sett rekkjefølgjekrav for gjennomføring av infrastrukturtiltak? |  |  |  | |  | |
| 24 | EIGEDOMSINNGREP |  |  |  | |  | |
| Er eigedomstilhøva kartlagt?  Usikre eigedomsgrenser? |  |  |  | |  | |
| Medfører planen inngrep på andre sin eigedom? |  |  |  | |  | |
| Er det inngått avtale i høve inngrepa? |  |  |  | |  | |
| 25 | UNIVERSELL UTFORMING |  |  |  | |  | |
| Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til universell utforming og tilgjenge? |  |  |  | |  | |
| 26 | RISIKO OG SÅRBARHEIT |  |  |  | |  | |
| Er det utarbeidd eigen risiko- og sårbarheitsanalyse? |  |  |  | |  | |
| Er det i planområde fare for omsyn til: |  |  |  | |  | |
| Flaum og eller springflod |  |  |  | |  | |
| Ras/ skred (stein, jord, leire, snø) |  |  |  | |  | |
| Skrentar og stup |  |  |  | |  | |
| Radon |  |  |  | |  | |
| Forureina grunn |  |  |  | |  | |
| Vind |  |  |  | |  | |
| Industri/ verksemder med fare for brann/ eksplosjon |  |  |  | |  | |
| Industri/ verksemder med fare for utslepp av kjemikalie eller anna forureining |  |  |  | |  | |
| Lagring og transport av farleg gods |  |  |  | |  | |
| Elektromagnetiske felt frå kraftleidningar |  |  |  | |  | |
| Biologisk mangfald |  |  |  | |  | |
| Kulturminne |  |  |  | |  | |
| Fornminne |  |  |  | |  | |
| Verna bygningar, anlegg og eller område |  |  |  | |  | |
| Skade på vassdrag eller strandsone |  |  |  | |  | |
| Støy |  |  |  | |  | |
| Spesielle hendingar i samband med gjennomføring av planlagde tiltak |  |  |  | |  | |
| 27 | ANNA (eigne vurderingar) |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |

**DEL 2: PLANMATERIALET SOM SKAL LEVERAST**   
(kryss av – lista skal følgja innsending av planforslag)

􀂉 Planomtale m/ ROS-analyse i PDF og word

􀂉 Der det er krav om konsekvensutgreiing, skal dette vera som del av planomtale

􀂉 Reguleringsføresegner i PDF og word

􀂉 Plankart i PDF i tillegg til SOSI-format (dwg om det føreligg)

􀂉 Basiskart på SOSI-format (dwg om det føreligg)

􀂉 Utfylt sjekkliste for plankart

􀂉 Kopi av varslingsbrev med adresseliste

􀂉 Kopi av innkomne merknader/ innspel

􀂉 Planleggjar sine kommentarar til innkomne merknader

􀂉 Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå **vedlegg J.**

#### Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

􀂉 Rammeplan VA (med fokus på overvatn og klimapåslag for større nedbørsmengder )

􀂉 Illustrasjonsplan/3D

􀂉 Terrengprofil/lengdeprofil veg

􀂉 Snitt gjennom bygningar

􀂉 Fotografi / fotomontasje

􀂉 Perspektivteikningar

􀂉 Terrengmodell / byggjehøgder / havnivå

􀂉 Analyser/fagrapportar(landskap/støy/avløp/geotekniske undersøkingar/trafikkberekningar/trafikksikring, sol- og skygge osv.)

􀂉 Massehandteringsplan / matjord

􀂉 Anna ............................................................

#### SLUTTMERKNADER

Innhaldet i fagkunnig si sjekkliste er vurdert og gjort greie for i samsvar med krav i Startpakke for reguleringsplanar.   
Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

Sign:…………………………………………… dato:…………………